

IDENTIFICACIÓN

PA-CH.4 (83)

BARRIO

CHURRIANA

HOJA

4

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial SUP-CH.1 "La Hacienda"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial SUP-CH.1 "La Hacienda". Aprobación Definitiva: 02-06-86.

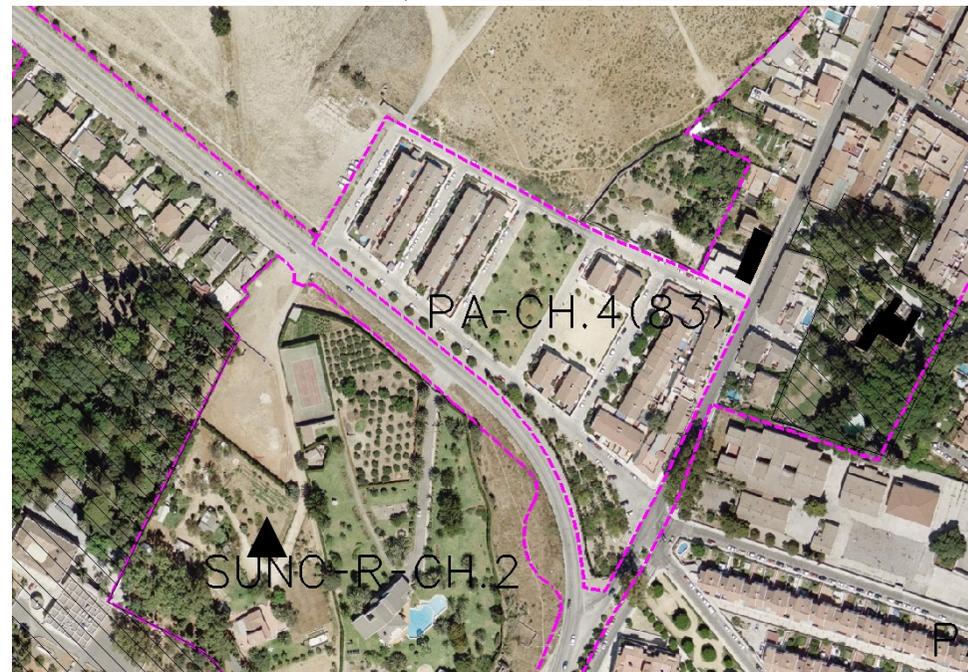
Gestión Urbanística:

Polígono I: Proyecto de Compensación. Aprobación Definitiva: 25-11-91

Polígono II: Proyecto de Compensación. Aprobación Definitiva: 22-09-89

Convenio Urbanístico:

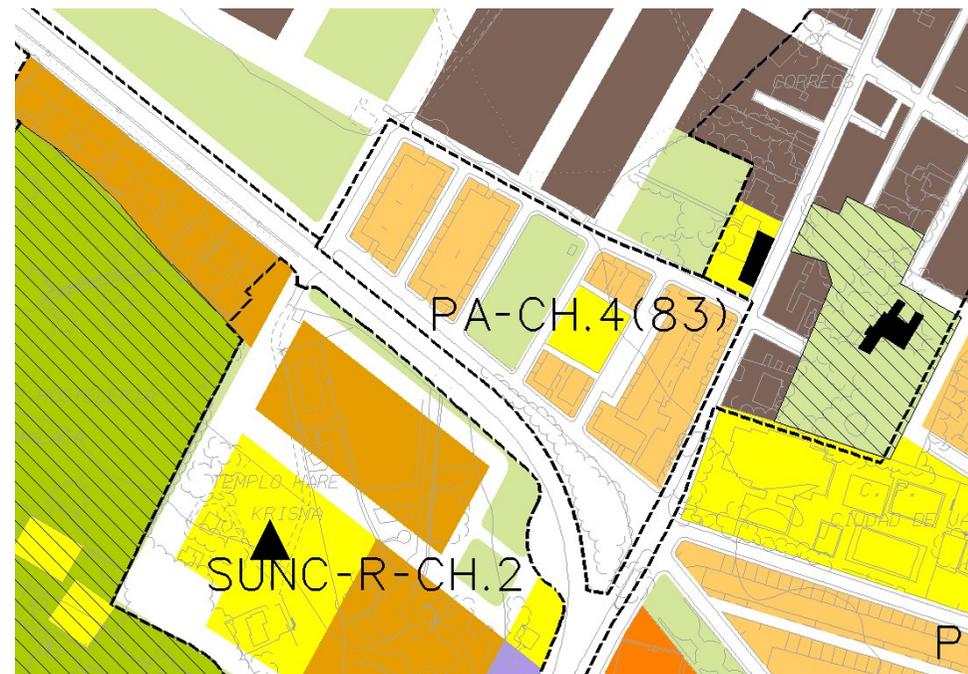
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Cesión Verde/Deportivo: 3.768,00 m2.
- 2.- Cesión Educativo: 1.034,00 m2.
- 3.- Cesión Viario: 7.511,66 m2.
- 4.- A.M.: 725 m2.
- 5.- Ordenanza de aplicación: UAD-1 (PR).

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	20.720,00 m ² s	Ie m ² /m ² s:	0,35
EDIFICABILIDAD TOTAL:	7.252,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,35 m2t/m2s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	6.526,80 m2t/m2s	Excesos:	